

REGISTRO IMOBILIÁRIO: Linhas gerais para um Sistema de Registro Imobiliário Ambiental Eletrônico

Alexandre Augusto de Paiva Barreiros

RESUMO

Os registros humanos aprimorados pela escrita e pelas artes fornecem começos. Os escribas aprimoraram a escrita e seus registros eram multidisciplinares. A escrita eletrônica é capaz de registrar imagens, sons e vídeos. Registradores e Tabeliães representam a personificação histórica dos Escribas. No Estado Socioambiental de Direito o Registro de Imóveis deve incorporar plenamente o meio ambiente enquanto objeto. O Registro Imobiliário esta em revisão de seu estado da arte com o advento do Sistema de Registro Eletrônico. Buscamos evidenciar a importância ambiental da propriedade imobiliária no Sistema Terra, especialmente em face de sua organização, comportamento, regime jurídico de seus elementos e enquanto núcleo da informação ambiental que secciona. Revisamos o estado da arte do conceito de propriedade imobiliária e do Registro Imobiliário para incorporar conceitos multidisciplinares aptos a justificar um novo método e instrumento. O comportamento do Sistema Terra desafia às ciências. A propriedade imobiliária é marco geográfico das condições físicas iniciais de degradação do meio ambiente de onde emanam, respectivamente, reações ambientais caóticas e de poder no sistema jurídico. A propriedade imobiliária como centro de significância e ponto de subjetivação de signos ambientais. A propriedade imobiliária como marco ideológico para controle do meio ambiente. Gênese de uma matrícula imobiliária eletrônica de natureza ambiental para instrumentação da gestão do solo apto a apresentar um discurso, classificar e quantificar os elementos ambientais, interligar cadastros, sistemas e às ciências. Pela Teoria Geral dos Sistemas as propriedades poderiam ser inicialmente organizadas por seu conjunto de atributos e de suas relações no meio físico organizados para executar uma função particular e pela Teoria Geossistêmica ante as várias escaladas do Sistema Terra. A subsunção na matrícula imobiliária ambiental do sujeito da norma ambiental através de sua decomposição pelo silogismo jurídico evidencia o ente ambiental de direito e a incidência de proposição das ciências forma discurso multidisciplinar. Decorrente da publicidade este sistema possui arquitetura panoptica.

Palavras Chaves: Sistema Terra. Sistema de Registro Eletrônico. Registro Imobiliário. Matrícula Imobiliária Ambiental Eletrônica. Meio Ambiente.